

家族のための

# 土地活用による 相続対策相談会

超ローコスト住宅

## 「ひかり家の戸建て賃貸という選択」

こんな方におすすめ

- ・土地を35坪以上お持ちの方
- ・財産が5,000万円以上の方
- ・信用のある方（借入可の方）等

実施例 超ローコスト住宅を1500万円で建てて賃貸した場合

- ①土地の評価800万円…自用地用評価額×(1-借地権割合(約0.3)) = 約640万円
- ②建物の評価1500万円×約0.7 = 約1050万円が評価額となり、さらに賃貸をする  
と固定資産税評価額が×約0.7になり約735万円、7年後評価額約550万円となる。
- ③土地800万円+建物1500万円 = 合計2300万円の財産額が、約640万円+約550万円  
= 約1190万円に圧縮可能！
- ④7年間の家賃が 毎月11万円×12ヶ月×7年 = 約924万円

## 相談会の内容

- ①私の財産ってどれくらい？(表にしてみよう)
- ②相続税はどれくらい？(計算してみよう)
- ③対策は？生前贈与・不動産・生命保険・等  
(対策後の相続税を計算してみよう)

トラブルを防ぎ、感謝される相続にするための準備と心得。

- ④相続トラブルの予想と対策  
(子供達と話し合ってみよう)
- ⑤遺言書の書き方  
(簡単に一度書いてみよう)

お気軽にご連絡下さい！  
無理な営業はしません。



株式会社ジャパンマグネット  
〒392-0021 長野県諏訪市上川1-1646-2  
Tell 0266-56-1789

お問い合わせはこちら

**798万円**～(16坪建込本体価格)  
超ローコスト住宅ひかり家  
LOW COST HOUSE HIKARIYA

