



ひかり家  
HIKARIYA

Tell 0266-56-1789

予約受付中！

老後の不労所得を！年金+月10万円の生活

# 超ローコスト住宅 + 不動産投資

アパート経営より今は一戸建て投資の時代

- ・大手企業の住宅補助がある。(家賃が高い)
- ・長期の入居者が多い。(空きが少ない)
- ・20~40年経っても家賃が下がりにくい。
- ・アパートのように隣を気にしない生活が好評。

茅野市のAさんの場合

土地：自分の土地70坪

建物：建坪24坪の2階住宅2軒を合計3000万円(融資)で建てる

家賃：1軒当たり11万円/月×2=22万円/月

22万円×12ヶ月=264万円/年(利回り8.8%、融資を約15年で完済)



ひかり家  
HIKARIYA

株式会社ジャパンマグネット

〒392-0021 長野県諏訪市上川1-1646-2

Tell 0266-56-1789

お問い合わせはこちらから

798万円～(16坪税込本体価格)  
超ローコスト住宅ひかり家  
LOW COST HOUSE HIKARIYA

